



活動報告

マンション管理&修繕セミナー

2016年11月5日(土) 12:50~16:40
横浜技能文化会館 801号 視聴覚研修室

- 第1部 マンション再生を巡る動向について
- 第2部 建築設備の改修 - 配管調査診断の方法と費用 -
- 第3部 マンション管理組合向け火災保険
- 第4部 長期修繕計画とマンション再生

▶ 第1部 マンション再生を巡る動向について

1.ストック再生のための技術

講師 オフィスレコン株式会社 管理建築士 岩崎 茂之

【概要】

高経年マンションの割合、数 と 現状
そのグレードアップ方法について 実例

2.コンサルタント導入の必要性について - 責任施工方式と設計監理方式 -

講師 オフィスレコン株式会社 代表取締役 渡邊 一之 当協会副理事長

【概要】

責任施工方式と設計監理方式 それぞれのメリット・デメリット
設計監理方式での大規模修繕工事の進め方

▶ 第2部 配管調査診断の方法と費用

講師 スターテック株式会社 代表取締役 星野 隆之 当協会副理事長

【概要】

給排水管材の歴史と特徴
劣化調査・診断の手法と判断基準 (実例動画)
劣化調査・診断の概算費用

▶ 第3部 マンション管理組合向け火災保険

講師 サクセスインシュアランスグループ 高野 和則

【概要】

リスクの種類、程度
どのように役立つのか
コストを抑える方法

▶ 第4部 長期修繕計画とマンション再生

講師 アーバン・スペース建築事務所 代表 五十嵐 一夫 当協会理事長

【概要】

管理費と修繕積立金の違い、区分

長期修繕計画の必要性、目的

経年数によって変わる長期修繕計画見直しのポイント



