

活動報告

マンション大規模修繕セミナー
(合同開催)

2014年11月8日(土) 12:30~16:00

サンハート 横浜市旭区民文化センター

- 第1部 大規模修繕、苦労や困難をどうやって乗り越えたのか？
- 管理組合理事が経験した体験談
一般社団法人 大規模修繕協議会 代表理事 米沢賢治
- 第2部 コンサルタントと進める大規模修繕工事
- 初めてでも安心！ 発案から完了まで
NPO法人 ECO-ECO建物再生推進協会 理事長 五十嵐一夫
- 個別相談会

▶ 第1部 大規模修繕、苦労や困難をどうやって乗り越えたのか？

講師：一般社団法人大規模修繕協議会 代表理事 米沢賢治

【概要】

初めての大规模修繕工事で痛感したこと
進め方・・・失敗したこと、成功したこと
管理組合のベクトルを同じ方向へ
自主管理の女性理事長が抱えた問題



▶ 第2部 コンサルタントと進める大規模修繕工事

講師：NPO法人ECO-ECO建物再生推進協会 理事長 五十嵐一夫

【概要】

長期修繕計画の目的
大規模修繕工事の方式
大規模修繕工事までの流れ
設計監理方式による具体的な流れ



▶ 質疑応答

- Q 修繕委員会の適正数は？
A 特に決まりはありません。
Q 分離での発注は可能かどうか？
A 診断だけ、コンサルだけということも可能です。
Q 理事会と修繕委員会の立位置について、どちらの意見が最終的に強制力があるべきか
A 理事会です。最終的には総会です。
Q 建物の戸数・規模からのコンサル料について
A 物件によって異なるため、ここではお答えできません。

▶ 個別相談会

数組のマンション管理組合様のご相談に対応させていただきました(個室)

▶ 併設展示会

